

Спецификација предмета за – предмета			
Студијски програм		Докторске академске студије права	
Изборно подручје (модул)			
Врста и ниво студија		Докторске академске студије	
Назив предмета		Право продаје	
Наставник (за предавања)		Проф. др Ђорђе Николић	
Наставник/сарадник (за вежбе)			
Наставник/сарадник (за ДОН)			
Број ЕСПБ	12	Статус предмета (обавезни/изборни)	Изборни
Услов			
Циљ предмета	<p>Намена предмета је да својим програмским садржајем обезбеди студентима неопходна теоријска знања о продаји, која спада у најзначајније правне послове и најчешћи уговор у правном промету.</p> <p>Циљ предмета је да се студенти упознају са свим аспектима односа између продавца и купца и релевантном судском праксом.</p> <p>Упоредо са стицањем теоријских, циљ предмета је да студенти стекну и неопходна практична знања у вези са применом правила облигационог права.</p>		
Исход предмета	<p>Очекује се да савладавањем програма студент стекне потребна знања, вештине и компетенције односно да успешно:</p> <ul style="list-style-type: none"> развије способност систематичног приступа правним проблемима, као и да понуди критичке и аналитичке одговоре везане за купопродају; развије способност да компетентно и аргументовано дискутује, истражује и презентује резултате свог рада колегама; самостално решава практичне проблеме који настају у свакодневном правном саобраћају поводом продаје; прати савремена достигнућа у струци и да стечена знања примени у пракси. 		
Садржај предмета			
Теоријска настава	<p>Основни елементи предмета су: појам, правне особине, порекло и значај уговора о продаји; битни састојци уговора о продаји; дејство уговора о продаји; случајеви продаје са нарочитим погодбама.</p>		

Практична настава (вежбе, ДОН, студијски истраживачки рад)	Анализа судске праксе и хипотетичких случајева.			
Литература				
1	Живојин Перић, О уговору о продаји и куповини, Београд, 1986. Слободан Перовић, Облигационо право, књига 1, Београд, 1980.			
2	Мирса Мијачић, Облигациони уговори, Београд, 1990. и каснија издања; Младен Драшкић, Закључивање уговора о купопродаји, Београд, 1972;			
3	Врлета Круљ, Дејства уговора о купопродаји, Београд, 1972; Марија Тороман, Врсте и модалитети уговора о куповини и продаји, Београд, 1975.			
4	Ђорђе Николић, Продаја туђе ствари, Архив за правне и друштвене науке, бр. 3-4/2006. Ђорђе Николић, Продаја спорног права, Правни живот, бр. 10/2005. Ђорђе Николић, Материјални недостаци који оправдавају продавчеву одговорност, Правни живот, бр. 11/2009.			
5	Марија Караникић, Сукоб правних основа узастопних стицања исте непокретности, Правни живот, бр. 10/2001. Предраг Трифуновић, Конвалидација уговора о продаји непокретности који није закључен у прописаној форми, Билтен судске праксе ВСС бр. 2/1998. Јелена Боровац, Одговорност због правних недостатака ствари, Правни живот, бр. 11/2007.			
Број часова активне наставе недељно током семестра/триместра/године				
Предавања	Вежбе	ДОН	Студијски истраживачки рад	Остали часови
5	0			
Методе извођења наставе	Остваривање циља предмета подразумева: теоријску наставу, вежбе, израду семинара, консултације са студентима, као и посете судовима и другим установама.			
Оцена знања (максимални број поена 100)				
Предиспитне обавезе	50	Завршни испит		50 поена
активност у току предавања	15	писмени испит		
практична настава	15	усмени испит		50
колоквијуми	15			

семинари	5	
Списак тема по недељама		
1	Појам, правне особине, порекло и значај уговора о продаји Појам, неки елементи појма и назив уговора о продаји. - Правне особине уговора о продаји. - Порекло и значај уговора о продаји.	
2	Битни састојци уговора о продаји Ствар или право као састојци уговора о продаји. - Цена као састојак уговора о продаји.	
3	Дејство уговора о продаји Пренос права својине или неког другог права (пренос права својине, пренос осталих права)	
4	Вишеструка продаја исте ствари или права. - Ризик случајне пропасти или оштећења ствари.	
5	Обавезе продавца Обавеза предаје ствари. - Обавеза заштите од правних недостатака ствари (евикција).	
6	Обавеза заштите од материјалних недостатака ствари. - Гаранција за исправно функционисање продате ствари.	
7	Обавезе купца Исплата цене. - Преузимање ствари.	
8	Обавеза чувања ствари за рачун саговорача Накнада штете у случају раскида продаје	
9	Случајеви продаје са нарочитим погодбама Продаја са правом прече куповине. – Продаја са правом откупа.	
10	Куповина на пробу. - Продаја по узорку или моделу. - Продаја са спецификацијом.	
11	Продаја са задржавањем права својине	
12	Продаја са оброчним отплатама цене	
13	Продаја са правом налажења бољег купца.	
14	Продаја са правом препродаје	
15	Продајни налог.	