



Универзитет у Нишу
ПРАВНИ ФАКУЛТЕТ

Бр. 01-1725/1

20/06/2023. године

На основу члана 36. Правилника о мастер академским студијама права Служба за наставу и студентска питања даје следеће

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

1. Обавештава се јавност да су завршни мастер рад и Извештај Комисије за оцену и одбрану мастер рада под називом „Поступак озакоњења објеката у Републици Србији”, кандидата Илић Драгане, број досјеа М024/20-О, студента мастер академских студија права на Правном факултету у Нишу, примљени дана 20/06/2023. године и да се налазе у Библиотеци и на сајту Факултета.

2. Извештај и мастер рад доступни су, у року од 5 (пет) дана од дана истицања овог обавештења на огласну таблу Факултета, заинтересованим лицима у времену од 08,00 до 15,00 сати сваког радног дана.

3. Извештај Комисије за оцену и одбрану мастер рада су саставни део овог обавештења.

4. Ово обавештење истаћи на сајт и доставити Библиотеци.

СЛУЖБА ЗА НАСТАВУ И
СТУДЕНТСКА ПИТАЊА



Катедри за јавно-правне науке
Правног факултета Универзитета у Нишу

На предлог Катедре за јавно-правне науке Одлуком Декана Правног факултета Универзитета у Нишу бр. 02-1611 од 07.06.2023. године - саобразно члановима 34 и 35 Правилника о мастер академским студијама права - образована је Комисија за оцену и јавну одбрану завршног рада под називом „Поступак озакоњења објеката у Републици Србији“, кандидата Драгане Илић, број индекса М024/20-О у следећем саставу:

- 1) Проф. др Предраг Димитријевић (председник комисије),
- 2) Проф. др Дејан Вучетић (члан комисије, ментор),
- 3) Проф. др Милош Прица (члан комисије).

Комисија за писање извештаја за оцену и јавну одбрану завршног рада после прегледа завршног рада, Катедре за јавно-правне науке подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Приказ садржине мастер рада

Мастер рад под називом „Поступак озакоњења објеката у Републици Србији“ написан је на 53 стране компјутерски обрађеног текста стандардног формата. У обради наведене теме, кандидат је користио адекватну истраживачку грађу која обухвата 31 библиографску јединицу, од чега 5 у категорији књига, 10 у категорији чланака, 14 правних извора (закона, судских одлука и сл.) и 2 интернет извора.

У погледу структуре, мастер рад се састоји од тринаест тематских целина, поред увода и закључка. На крају рада дати су попис коришћене литературе, попис остале истраживачке грађе, сажетак и кључне речи (на српском и енглеском језику) и биографија ауторке.

У уводу, ауторка дефинише предмет истраживања – бесправну градњу и поступак озакоњења објеката у Републици Србији, те указује на основни мотив за писање и обраду ове теме, а то је значај озакоњења и некадашња ангажованост на пословима озакоњења објеката, као и на пословима издавања грађевинских дозвола у поступку обједињене процедуре.

У првом делу рада под називом „Хронолошки преглед закона о легализацији/озакоњењу објеката у Републици Србији“ дат је кратак преглед и структура свих прописа који су од почетка могућности легализације објеката па до данас регулисали поступак легализације.

У другом делу „Закон о озакоњењу објеката и његове измене – уопштена запажања“ образложен је тренутно важећи закон који регулише поступак озакоњења објеката и његова структура, уз посебан осврт на измене закона из 2018. године и одлуке Уставног суда којима су одређене одредбе закона проглашене неуставним.

Трећи део „Покретање поступка озакоњења“ дефинише четири начина покретања поступка озакоњења/легализације објеката и у њему је извршена подела на два основна начина покретања поступка с обзиром на вољу власника објеката.

У четвртном делу „Врсте нелегалних објеката“ извршена је подела нелегалних објеката према намени на основу података о пописаним нелегалним објектима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, а дат је и графички приказ истих.

Пети део „Објекти који не могу бити предмет озакоњења“ дефинише све оне објекте који према Закону о озакоњењу објеката не могу бити предмет озакоњења, уз изузетке за одређене објекте.

У шестом делу „Претходни услови за озакоњење“ регулисани су услови који морају бити испуњени да би један објекат могао да се озакони. То су правила која се односе на нелегално изграђени објекат, земљиште на коме је изграђен нелегални објекат или на место изградње објекта, али постоје и изузеци од тих правила у појединим случајевима. Исто тако, претходни услов који мора бити испуњен, а који се не односи на неко својство нелегалног објекта, земљишта или места на коме је изграђен објекат, јесте и да је покренут поступак озакоњења на један од четири могућа начина предвиђена Законом о озакоњењу објеката. У овом делу дати су и начини на које надлежни орган испитује испуњеност претходних услова.

Седми део „Наставак поступка озакоњења по испуњености претходних услова“ регулише четири главне фазе поступка и то: достављање доказа о одговарајућем праву на земљишту или објекту, достављање Извештаја о затеченом стању са елаборатом геодетских радова, уплату таксе и доношење решења о озакоњењу.

У осмом делу „Решење о озакоњењу“ детаљно је приказана садржина решења о озакоњењу, као и посебни делови које решење мора да има уколико се озакоњује објекат саграђен у заштитној зони објекта јавне намене, као и објекат који се састоји из више посебних физичких делова.

Девети део „Упис права својине“ обрађује питање када и на који начин долази до уписивања права својине на озакоњеном објекту, а у десетом делу „Рушење објекта“ дефинише се у ком тренутку долази до доношења решења о рушењу објекта.

Једанаести део „Прикључење на инфраструктуру“ обрађује питање када долази до искључења објекта који не може да буде озакоњен са електроенергетске мреже, гасне

мреже и мреже електронских комуникација, односно са мреже даљинског грејања, водовода и канализације.

У дванаестом делу „Казнене одредбе у Закону о озакоњењу објеката“ приказани су привредни преступи и новчане казне за непоштовање одредаба Закона о озакоњењу, као и прикључење објекта који се гради или је изграђен без грађевинске дозволе на електроенергетску, термоенергетску или телекомуникациону мрежу, водовод или канализацију, кривично дело.

У последњем, тринаестом делу „Негативни утицаји нелегалне градње“ обрађен је низ негативних последица које нелегална градња има на живот и здравље људи.

У закључним разматрањима кандидат сумира целокупну садржину рада по деловима, уз доношење закључка да постоји велики број нелегално изграђених објеката и да се процесу озакоњења истих не види крај, што индиректно указује на вероватноћу доношења новог закона који ће регулисати предметну материју.

Оцена мастер рада и подобности за јавну одбрану

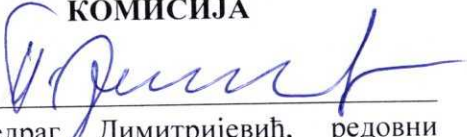
Кандидат је у мастер раду истражио актуелну и сложену тему поступка озакоњења/легализације објеката у Републици Србији. У раду су, на коректан начин, обрађене све фазе поступка озакоњења и истакнуте њихове кључне одлике. Такође, кандидат је у раду направио осврт на раније прописе који су регулисали озакоњење (легализацију) објеката и тиме указао на разлике у односу на актуелни пропис. Захваљујући адекватној анализи постојећег стања у области увођења нелегалних објеката у легалне токове, кандидат је успешно идентификовао отворена питања и проблеме у реализацији поступка озакоњења и указао на постојеће стање и перспективе развоја процеса легализације у предстојећем периоду.

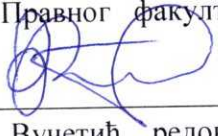
Закључак завршног (мастер) рада је коректно изведен из резултата истраживања, које је обављено уз коришћење одговарајућег обима литературе и остале истраживачке грађе и у потпуности покрива тему рада. Стил писања мастер рада је прилагођен академским стандардима и одговара стилу који се користи у научним радовима. Прикупљањем адекватне научно-истраживачке грађе и детаљном разрадом теме завршног мастер рада кандидат је продубио своја знања из Управног права.

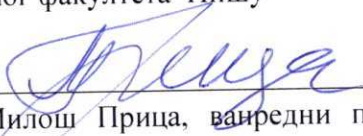
С обзиром на наведено, Комисија сматра да је израдом мастер рада кандидат стекао потребна знања и компетенције за самосталан истраживачки и практичан рад у управно-правној научној области. Комисија оцењује да је мастер рад под називом „Поступак озакоњења објеката у Републици Србији“ кандидата Драгане Илић, резултат самосталног научног рада и да је подобан за јавну одбрану, те предлаже Катедри за јавно-правне науке Правног факултета Универзитета у Нишу да усвоји Извештај о оцени мастер рада и његовој подобности за јавну одбрану.

У Нишу, 16.јуна 2023. године

КОМИСИЈА


др Предраг Димитријевић, редовни
професор Правног факултета у Нишу


Др Дејан Вучетић, редовни професор
Правног факултета Нишу


Др Милош Прица, ванредни професор
Правног факултета у Нишу