

Спецификација предмета за књигу предмета			
Студијски програм		Мастер академске студије права	
Изборно подручје (модул)			
Врста и ниво студија		Мастер академске студије	
Назив предмета		Стварноправна средства обезбеђења	
Наставник (за предавања)		Проф. др Мирослав Лазић	
Наставник/сарадник (за вежбе)		Мр Ивана Симоновић; Милица Вучковић	
Наставник/сарадник (за ДОН)			
Број ЕСПБ	7	Статус предмета (обавезни/изборни)	Изборни предмет
Услов			
Циљ предмета	Овладавање методама, процесима и поступцима додатног обезбеђења наплате потраживања; овладавање специфичним правним вештинама у кредитном систему; развијање креативних способности ради унапређења правних односа и ради учествовања у планирању и анализи развоја кредитног система и права обезбеђења.		
Исход предмета	Оспособљавање студента да: 1) схвати структуру, природу и функцију система кредитирања и средстава обезбеђења кредита; 2) влада кључним терминима, појмовима и институтима права обезбеђења; 3) разуме систем обезбеђења кредита у европском континенталном правном систему и праву ЕУ; 4) развије способност да компетентно и аргументовано дискутује о кредитним односима и средствима обезбеђења; 5) развије способност анализе и синтезе, и перманентног усавршавања.		
Садржај предмета			
Теоријска настава	Кредитни послови; Појам и значај средстава обезбеђења; Средства обезбеђења у праву ЕУ; Средства обезбеђења у нашем праву; Лична средства обезбеђења; Уговорна казна; Одустаница; Јемство; Реална средства обезбеђења; Ручна залога; Хипотека; Земљишни дуг; Заложно право на правима; Регистарска залога (покретна хипотека); Фидуцијарни пренос својине ради обезбеђења; Задржавање права својине; Банкарске гаранције и друга банкарска средства обезбеђења; Међународни документарни акредитив; Кредитне карте; Чек и меница као средство обезбеђења; Реализација средстава обезбеђења; Судска и вансудска продаја предмета залог.		
Практична настава (вежбе, ДОН, студијски истраживачки рад)	Тематски, прате се предавања, решавањем проблемских задатака и практичних случајева и анализирањем судске праксе.		
Литература			
1	М. Лазић, Права реалног обезбеђења, Ниш, 2009.		
2	Р. Ковачевић Куштримовић, М. Лазић: Стварно право, Ниш, 2009.		
3	Ј. Радишић, Облигационо право, општи део, „Номос“, Београд, 2004.		
4	Закон о основама својинскоправних односа, "Сл. лист СФРЈ", бр. 6/80 і 36/90, "Сл. лист СРЈ", бр. 29/96 і "Сл. гласник РС", бр. 115/2005. Закон о облигационим односима, С. лист СФРЈ, бр. 29/78, 39/85, 45/89 – одлука УСЈ и		

	57/89; и Сл. лист СРЈ, бр. 31/93. Закон о хипотеци, «Сл. гласник РС», бр. 115/2005. Закон о заложном праву на покретним стварима уписаним у регистар, «Сл. гласник РС», бр. 57/2003, 61/2005 и 64/2006.			
5	Изабране одлуке Европског суда у Стразбуру.			
Број часова активне наставе недељно током семестра/триместра/године				
Предавања	Вежбе	ДОН	Студијски истраживачки рад	Остали часови
3	1			
Методе извођења наставе	Предавања, вежбе, семинари (презентација и дискусија задатих тема, теоријско-практичних проблема, семинарских радова, демонстрација наставе), индивидуалне консултације, истраживачки пројекат (рад студената у истраживачким групама). Активан и интерактиван метод рада са студентима.			
Оцена знања (максимални број поена 100)				
Предиспитне обавезе	поена	Завршни испит		Поена
активност у току предавања	15	Писмени испит		
практична настава	15	усмени испит		50
Колоквијуми	10			
Семинари	10			
Списак тема по недељама				
1	Кредитни послови и средства за њихово обезбеђење.	Појам и врсте кредитних послова.	Појам и функција средства обезбеђења.	Врсте обезбеђења у нашем и упоредном праву.
2	Лична средства обезбеђења.	Уговор о јемству.	Уговорна казна.	Одустаница.
3	Реална средства обезбеђења.	Појам, суштина и врсте заложног права.	Ручна залога.	
4	Реална средства обезбеђења.	Заложно право на правима.	Ретенција.	Задржавање права својине.
5	Реална средства обезбеђења.	Хипотека.		
6	Семинар на задату тему – настанак			

	хипотеке.			
7	Реална средства обезбеђења.	Регистарска залога на покретним стварима.		
8	Реална средства обезбеђења.	Фидуцијарни пренос својине ради обезбеђења.		
9	Банкарска средства обезбеђења.	Банкарске гаранције.		
10	Банкарска средства обезбеђења.	Међународни документарни акредитив.	Чек карта и кредитне карте.	Меница као средство обезбеђења.
11	Банкарска средства обезбеђења.	Факторинг и форфетинг.	Документарни инкасо.	
12	Реализација средстава обезбеђења – практична вежба.	Судска продаја непокретност и.	Вансудска продаја непокретности.	Наплата новчаних потраживања. Законски текстови и правна пракса – истраживачки рад.
13	Реализација средстава обезбеђења – практична вежба.	Судска продаја непокретност и.	Вансудска продаја непокретности.	Законски текстови и правна пракса – истраживачки рад.
14	Реализација средстава обезбеђења – практична вежба.	Судска продаја непокретност и.	Вансудска продаја непокретности.	Законски текстови и правна пракса – истраживачки рад.
15	Завршни семинар/вежба.	Практични проблеми у реализацији средстава обезбеђења.		