

ИЗБОРНИ ПРЕДМЕТ  
СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА

Наставник: Проф. др Мирослав Лазић

Питања по правним институтима

I. Уводни део Хипотекарно тржиште и кредитирање  
Литература: Мирослав Лазић, Права реалног обезбеђења, Ниш, 2009

1. Појам финансијског тржишта и тржишта капитала
2. Појам, врсте и значај кредита
3. Врсте и развој финансијских „производа“
4. Појам и врсте права обезбеђења потраживања
5. Предности реалних над личним правима обезбеђења потраживања
6. Развој реалних права обезбеђења
7. Појам и врсте заложног права
8. Глобализација и интернационализација финансијског тржишта
9. Појам, функција и карактеристике тзв. еурохипотеке

II. Ручна залога и регистрована залога  
Литература: Мирослав Лазић, Права реалног обезбеђења, Ниш, 2009

10. Појам и настанак ручне залогe
11. Садржина ручне залогe
12. Пренос заложног права
13. Развој бездржавинске залогe у упоредном праву
14. Појам, субјекти и предмет регистроване залогe
15. Права и обавезе субјектата заложноправног односа
16. Појам и развој фидуцијарног преноса својине ради обезбеђења
17. Карактеристике и ризици фидуцијарног обезбеђења потраживања
18. Правно регулисање ручне залогe и регистроване залогe

### III. Хипотека

Литература: Мирослав Лазић, Права реалног обезбеђења, Ниш, 2009

19. Појам хипотекарног тржишта и хипотекарног кредита
20. Примарно и секундарно хипотекарно тржиште
21. Еволуција хипотекарних кредита
22. Хипотекарне обвезнице и секјуритизација кредита
23. Основне карактеристике хипотекарног тржишта САД
24. Хипотекарно тржиште у европским државама
25. Хипотекарно тржиште у Србији
26. Начело акцесорности хипотеке
27. Забрањене клаузуле код хипотеке
28. Право намирења хипотекарног повериоца
29. Вансудска продаја предмета хипотеке
30. Наплата потраживања
31. Право првенственог намирења
32. Правно регулисање хипотеке

### IV. Неакцесорна права обезбеђења

33. Карактеристике и врсте неакцесорних права обезбеђења
34. Предности неакцесорних права обезбеђења непокретности
35. Врсте права обезбеђења на непокретностима у немачком праву
36. Појам земљишног дуга (Grundschild) и разликовање од хипотеке
37. „Осигуравајући“ земљишни дуг (Sicherungsgrundschild)
38. Основне карактеристике немачког Закона о заложном писму (Pfandbriefgesetz - PfandBG)
39. Заштита власника предмета неакцесорног обезбеђења у немачком праву
40. Дужничко писмо у швајцарском праву (Schuldbrief)
41. Правно регулисање неакцесорних права обезбеђења у Србији и региону
42. Еурохипотека

## V. Јемство и банкарска гаранција

Литература: Д. Стојановић – Б. Павићевић, Право обезбеђења кредита, Београд, 1997.

43. Појам јемства и разграничење од других средстава обезбеђења
44. Уговор о јемству – уговорне стране, садржина и форма
45. Однос повериоца и јемца
46. Однос јемца и дужника
47. Однос између више јемаца и однос између јемца и других даваоца обезбеђења
48. Посебне форме јемства
49. Правно регулисање јемства
50. Појам и значај банкарске гаранције
51. Правни односи и учесници у гаранцијском послу
52. Однос банкарске гаранције и јемства
53. Битни елементи банкарске гаранције
54. Небитни елементи банкарске гаранције
55. Правно регулисање банкарске гаранције